

Exhibit 7

COUNTY OF MONTEREY
PUBLIC WORKS, FACILITIES, & PARKS
PROJECT: JOC 2022
NOTICE TO BIDDERS

Sealed bids will be received at the Office of Clerk of the Board of Supervisors, County of Monterey, 168 W. Alisal Street, First Floor, Salinas, California 93901 (Mailing Address: P O Box 1728, Salinas, California 93902-1728) **until submission deadlines specified below** for the TEN (10) projects, at which time they will be publicly opened and read in the Board of Supervisors' Chambers 168 W. Alisal Street, First Floor, Salinas, California 93901. *

Roads & Bridges Bids Below Due:

September 2, 2022 at 1:00 p.m.*

Bid #: Roads & Bridges 2022-01
Bid #: Roads & Bridges 2022-02
Bid #: Roads & Bridges 2022-03
Bid #: Roads & Bridges 2022-04
Bid #: Roads & Bridges 2022-05
Bid #: Roads & Bridges 2022-06

Facilities Bids Below Due:

September 2, 2022 at 3:00 p.m.*

Bid #: Facilities 2022-01
Bid #: Facilities 2022-02
Bid #: Facilities 2022-03
Bid #: Facilities 2022-04

MANDATORY BIDDERS' MEETINGS* are scheduled for **August 18, 2022** at the following times:

JOC Roads & Bridges Bidders at 9:00 a.m.

JOC Facilities Bidders at 10:15 a.m.

Meeting Location:

County of Monterey, Department of Public Works, Facilities, and Parks (PWFP) will hold the Mandatory Bidders' Meetings virtually via Zoom. Prospective bidders must register to attend the Mandatory Bidders' Meetings. This information will be used to establish a sign-in sheet and record for attendees. Copies of the sign-in sheet will be emailed to all registered attendees. In addition, registration is required in order to receive the Zoom meeting invitation and details.

To register for the Mandatory Bidders' Meeting send an E-mail to JOC Bid Processing Coordinator:

Nancy Ayala
Management Analyst II
1441 Schilling Place, South 2nd Floor
Salinas, CA 93901-4527
Phone: (831) 755-4848
E-Mail: ayalan1@co.monterey.ca.us

E-mail to register for the Mandatory Bidders' Meeting must include:

1. Mandatory Bidders' Meeting Title & Time
2. First and Last name
3. E-mail Address
4. Phone Number
5. Organization/Company

GENERAL INFORMATION:

Job Order Contract(s) 2022 (JOC) is an indefinite quantity contract(s) pursuant to which Contractor performs a variety of projects, consisting of specific construction tasks. Scope is for general construction, repair, remodel, and other repetitive related work. County has published a Construction Task Catalog[®] (CTC) containing a series of construction tasks with preset Unit Prices (UP) developed using experienced labor and high-quality materials. All UPs are based on local labor/materials/equipment prices, including current prevailing wages. Contractor is to bid Adjustment Factors (AF) to be applied to UPs. Price of an individual project is determined by multiplying preset UPs and appropriate quantities by the appropriate AFs. Term of each JOC is one (1) year.

The JOC 2022 Contract Documents have been updated to include a Material Price Spike Adjustment clause. In addition, the awarded contracts for Facilities will require the successful bidders to furnish initial payment and performance bonds for approximately Fifty Percent (50%) of the Maximum Contract Value (MxCV) listed below.

Minimum Contract Value for each JOC is \$25,000. Contractor will have the opportunity to receive aggregate Job Orders totaling at least \$25,000 during contract term. MxCV for each JOC is \$5,402,865. County does not guarantee Contractor will receive this volume of Work. County may award contracts to other contractors for same or similar work during JOC term.

At time of bid submission, Bidders shall possess a valid Class B Contractor's license for Facilities JOC; a valid Class A Contractor's license for Roads & Bridges JOC. Each bid shall be submitted separately using forms furnished in Project Specifications Manual and in accordance with Instructions to Bidders. Security in an amount of \$25,000 per bid in form of cash, cashier's check, or certified check payable to County, or a bidder's bond executed by an admitted corporate surety company must accompany bid. For Facilities Bids, successful bidder shall furnish payment bond and a performance bond each in the amount of \$5,402,865 which bond shall remain in force for the duration and until completion of any outstanding Job Order(s). For Roads and Bridges Bids, successful bidder shall furnish payment bond and performance bond, each in the amount of the MxCV of \$5,402,865 which bonds shall remain in force for the duration and until completion of all outstanding Job Order(s). Contractor shall provide a letter from bonding company stating their ability to obtain Payment and Performance Bonds for MxCV.

Determination of lowest bidder will be based upon lowest Award Criteria Figure. Bidders may bid separately on any Facilities or Roads & Bridges contracts. However, only one (1) contract of either category may be awarded to any bidder. Apparent lowest responsive, responsible bidder on each JOC contract will be excluded from consideration for each successive contract. County may award up to eight (8) individual contracts but reserves the right to reject any/all bids, and waive any irregularities or informality in any bid received. No bidder may withdraw his/her/its bid for a period of sixty (60) days after the bid opening.

Electronic Contract Documents are available to download free at the County of Monterey, Public Works, Facilities, and Parks (PWFP-PW & Facilities) website project page: <https://www.co.monterey.ca.us/government/departments-i-z/public-works-facilities-parks/public-works/projects-out-to-bid> (Select "projects out to bid" then "project name"). Alternately, contact Public Works, Facilities, and Parks (PWFP) 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901-4527 to obtain files on a flash drive for a nonrefundable fee of \$5.

All questions during bidding period must be submitted in writing as follows: via E-mail to JOC Bid Processing Coordinator listed above and on PWFP-PW & Facilities project page or via postal mail to: JOC Bids Project Manager, Public Works, Facilities, and Parks, 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901-4527.

Deadline for receipt of written questions is 2:00 p.m., August 25, 2022

Answers to all questions and project addenda will be posted to the PWF-PW & Facilities project page listed above.

Pursuant to:

- Monterey County Code Section 5.08.120, all contractors and subcontractors providing work, laborers, or material providers on projects and each Job Order shall make a good faith effort to employ qualified individuals who are, and have been for at least one (1) year out of the past three (3) years prior to the opening of bids, residents of Monterey Bay Area in sufficient numbers so that no less than fifty percent (50%) of contractor's total construction work force, on projects, including any subcontractor work force (with exception of specialty subcontractor items identified in the bid items) measured in labor work hours, is comprised of Monterey Bay Area residents.
- A contractor or subcontractor shall not be qualified to bid on, be listed in a bid proposal, subject to requirements of Section 4104 of the Public Contract Code, or engaged in performance of any contract for public work, as defined in this chapter, unless currently registered and qualified to perform public work pursuant to Labor Code Section 1725.5. It is not a violation of this Labor Code Section 1725.5 for an unregistered contractor to submit a bid that is authorized by Section 7029.1 of the Business and Professions Code or by Section 10164 or 20103.5 of the Public Contract Code, provided contractor is registered to perform public work pursuant to Labor Code Section 1725.5 at the time the contract is awarded.
- Section 1773 of the Labor Code, general prevailing wage rates in the county, or counties, in which the work is to be done have been determined by the Director of California Department of Industrial Relations (DIR) and are available at the Department of Public Works, Facilities, & Parks, 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901-4527 and from CA DIR Internet website: <https://www.dir.ca.gov/OPRL/DPreWageDetermination.htm>. The awarding body shall also cause a copy of the determination of the director of the prevailing rate of per diem wages to be posted at each job site. (Labor Code Section 1773.2)
- Public Contract Code Section 22300, Contractor may substitute securities for any monies withheld by County to ensure performance under the contract.
- Under the Monterey County Shelter in Place Order issued on March 17, 2020, and most recently revised on June 22, 2020, construction is identified as an essential business. Construction activity is permitted to continue in accordance with local Monterey County Shelter in Place Order and the California Department of Public Health and the State of California Department of Industrial Relations Occupational Safety and Health Administration (CAL-OSHA) Industry Guidance for Construction issued on July 2, 2020.

Please be advised that ***all contractors*** selected to provide essential services and any persons/entities authorized by said contractor to visit County of Monterey work sites must comply with required COVID-19 health and safety measures including implementation of a COVID-19 prevention plan. Key business practices shall include physical distancing to the maximum extent possible, use of face coverings, frequent handwashing and regular cleaning and disinfecting, and training employees on these and other elements of their COVID-19 prevention plan. Prospective bidders are advised to review the Monterey County COVID-19 website for more information on required COVID-19 health and safety measures:

<https://www.co.monterey.ca.us/government/departments-a-h/health/diseases/2019-novel-coronavirus-2019-ncov/health-officer-shelter-in-place-order>

Date: July 28, 2022

RANDELL ISHII, MS, PE, TE, PUBLIC WORKS, FACILITIES, & PARKS (PWF-PW) DIRECTOR

OBRAS PUBLICAS, INSTALACIONES, Y
PARQUES DEL CONDADO DE MONTEREY
PROYECTO: JOC 2022
AVISO A LOS LICITADORES

Las ofertas selladas se recibirán en la Oficina del Secretario de la Junta de Supervisores, Condado de Monterey, 168 W. Alisal Street, Primer Piso, Salinas, California 93901 (Dirección postal: P.O. Box 1728, Salinas, California 93902-1728) **hasta las fechas límites especificados a continuación** para los DIEZ (10) proyectos, en cuyo momento se abrirán públicamente y se leerán en la Sala de conferencias de la Junta de Supervisores 168 W. Alisal Street, First Floor, Salinas, California 93901.*

**Ofertas de Caminos y Puentes
a continuación fecha límite:
2 de septiembre del 2022 a las 1:00 p.m.***

Bid #: Roads & Bridges 2022-01
Bid #: Roads & Bridges 2022-02
Bid #: Roads & Bridges 2022-03
Bid #: Roads & Bridges 2022-04
Bid #: Roads & Bridges 2022-05
Bid #: Roads & Bridges 2022-06

**Ofertas de Instalaciones
a continuación, fecha límite:
2 de septiembre del 2022 a las 3:00 p.m.***

Bid #: Facilities 2022-01
Bid #: Facilities 2022-02
Bid #: Facilities 2022-03
Bid #: Facilities 2022-04

LAS JUNTAS OBLIGATORIAS PARA LOS LICITADORES* están programadas para el **18 de agosto de 2022** en los siguientes horarios:

Licitadores de JOC Caminos y Puentes a las 9:00 a.m.
Licitadores de JOC de Instalaciones a las 10:15 a.m.

Ubicación de la junta:

El Departamento de Obras Publicas, Instalaciones, y Parques (PWWP por sus siglas en inglés) del Condado de Monterey tendrá virtualmente las juntas obligatorias para los licitadores a través de Zoom. Los licitadores deben registrarse para asistir a estas juntas obligatorias. Esta información se utilizará para establecer una hoja de inicio de sesión y registro para los participantes. Se enviarán copias de la hoja de inicio de sesión por correo electrónico a todos los participantes registrados. Además, es necesario registrarse para recibir la invitación para asistir a la junta a través de Zoom y los detalles.

Para registrarse para la junta obligatoria envíe un correo electrónico al Coordinador de Procesamiento:

Nancy Ayala
Management Analyst II
1441 Schilling Place, South 2nd Floor
Salinas, CA 93901-4527
Phone: (831) 755-4848
E-Mail: ayalan1@co.monterey.ca.us

El correo electrónico para registrarse a la junta obligatoria para los licitadores debe incluir lo siguiente:

1. Título de la Junta Obligatoria y Hora
2. Nombre y Apellido
3. Dirección de Correo Electrónico
4. Número Telefónico
5. Organización/Empresa

INFORMACIÓN GENERAL:

Contrato(s) de orden de trabajo 2022 (JOC) es un contrato(s) de cantidad indefinida según el cual el Contratista realiza una variedad de proyectos, que consisten en tareas de construcción específicas. La extensión de trabajo es para construcción general, reparación, remodelación y otros trabajos relacionados repetitivos. El Condado ha publicado un Catálogo Trabajo de Construcción (en Inglés Construction Task Catalog®) (CTC) que contiene una serie de trabajos de construcción con Precios Unitarios preestablecidos (UP) desarrollados utilizando mano de obra experimentada y materiales de alta calidad. Todas las UPs se basan en los precios locales de mano de obra/materiales/equipo, incluidos los salarios prevalecientes actuales. El contratista debe hacer una oferta de factores de ajuste (AF) para aplicar a las UPs. El precio de un proyecto individual se determina multiplicando las UPs preestablecidas y las cantidades apropiadas por los AF apropiados. El plazo de cada JOC es de un (1) año.

Los documentos del Contrato JOC 2022 se han actualizado para incluir una cláusula de Ajuste por aumento en Precio de Material. Además, los contratos adjudicados para Instalaciones requerirán que los adjudicatarios proporcionen fianzas de pago inicial y cumplimiento por aproximadamente el Cincuenta Por Ciento (50%) del Valor Máximo del Contrato (MxCV por sus siglas en Inglés Maximum Contract Value) que se enumera a continuación.

El Valor Mínimo del Contrato para cada JOC es de \$ 25,000. El contratista tendrá la oportunidad de recibir órdenes de trabajo agregadas por un total de al menos \$25,000 durante el plazo del contrato. El Valor Máximo del Contrato (MxCV) para cada JOC es \$5,402,865. El Condado no garantiza que el Contratista reciba este volumen de Trabajo. El Condado puede otorgar contratos a otros contratistas por un trabajo igual o similar durante el plazo JOC.

Al momento de la presentación de la oferta, los Licitadores deberán poseer una licencia de Contratista Clase B válida para las Instalaciones JOC; una licencia de contratista de clase A válida para Caminos y Puentes JOC. Cada oferta se presentará por separado utilizando los formularios provistos en el Manual de Especificaciones del Proyecto y de acuerdo con las Instrucciones para los Licitadores. Se debe acompañar una oferta de seguridad por un monto de \$25,000 por oferta en efectivo, cheque de caja o cheque certificado pagadero al Condado, o un bono del licitador ejecutado por una compañía aseguradora de fianzas corporativa reconocida. Para las Ofertas de Instalaciones, el estimador ganador deberá proporcionar una fianza de pago inicial y una fianza de cumplimiento cada una por un monto de \$5,402,865. cuya fianza se mantendrá vigente durante el tiempo y hasta la finalización cualquier orden de trabajo pendiente. Para las Ofertas de Caminos y Puentes, el adjudicatario deberá presentar un bono de pago y bono de cumplimiento, cada uno por un monto de MxCV de \$5,402,865. bonos que permanecerán vigentes por la duración y hasta la finalización cualquier orden de trabajo pendiente. El contratista deberá proporcionar una carta de la compañía aseguradora de fianzas que indique su capacidad para obtener bonos de pago y rendimiento para MxCV.

La determinación de la oferta más baja se basará en la Figura de Criterios de Premio más baja. Los licitadores pueden estimar por separado en cualquier contrato de Instalaciones o Carreteras y Puentes. Sin embargo, solo se puede otorgar un (1) contrato de cualquiera de las categorías a cualquier estimador. El Adjudicatario de cada contrato JOC, se excluirá de consideración de cada contrato sucesivo. El Condado puede otorgar hasta ocho (8) contratos individuales, pero se reserva el derecho de rechazar cualquier/todas las ofertas y renunciar a cualquier irregularidad o informalidad en cualquier oferta recibida. Ningún estimador puede retirar su oferta por un período de 60 días después de la apertura de la oferta.

Los documentos electrónicos del contrato están disponibles para su descarga gratuita en la página del proyecto del sitio web del Condado de Monterey, PWFP:

<https://www.co.monterey.ca.us/government/departments-i-z/public-works-facilities-parks/public-works/projects-out-to-bid> (Escoger "projects out to bid" después "project name").

Alternativamente, comuníquese con PWFP, 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901-4527 para obtener los archivos en una memoria USB por una tarifa no reembolsable de \$5.

Todas las preguntas durante el período de estimación deben enviarse por escrito de la siguiente manera: por correo electrónico al Coordinador de Procesamiento de Ofertas JOC publicado en la página del proyecto PWFP o por correo postal a: JOC Bids Project Manager, PWFP, 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901-4527.

La fecha límite para recibir las preguntas escritas es 2:00 p.m., 25 de agosto del 2022.

Las respuestas a todas las preguntas y los apéndices al proyecto se publicarán en la página del proyecto PWFP.

Conforme a:

- Sección 5.08.120 del Código del Condado de Monterey, todos los contratistas y subcontratistas que proporcionan trabajo, trabajadores o proveedores de materiales en proyectos y cada Orden de Trabajo hará un esfuerzo de buena fe para emplear individuos calificados que son, y han sido por, al menos, uno (1) año de los últimos tres (3) años antes de la apertura de ofertas, residentes del Área de la Bahía de Monterey en números suficientes para que no menos del cincuenta por ciento (50%) del total de la fuerza de trabajo de la construcción del contratista, en proyectos, incluyendo la fuerza laboral del subcontratista (con excepción de la especialidad los artículos del subcontratista identificados en los artículos de la oferta) medidos en horas de trabajo de mano de obra, están compuestos por residentes del área de la Bahía de Monterey.
- Un contratista o subcontratista no estará calificado para estimar, estar incluido en una propuesta de oferta, sujeto a los requisitos de la Sección 4104 del Código de Contratación Pública, o participar en la ejecución de cualquier contrato para obra pública, según se define en este capítulo, a menos que actualmente este registrado y calificado para realizar trabajos públicos en conformidad con la Sección 1725.5 del Código de Trabajo. No es una violación de este Código Laboral, Sección 1725.5, que un contratista no registrado presente una oferta que esté autorizada por la Sección 7029.1 del Código de Negocios y Profesiones o por la Sección 10164 o 20103.5 del Código de Contratos Públicos, siempre que el contratista esté registrado para realizar trabajos públicos de conformidad con la Sección 1725.5 del Código Laboral en el momento de la adjudicación del contrato.
- El Director del Departamento de Relaciones Industriales de California (DIR) ha determinado Sección 1773 del Código del Trabajo, las tasas generales de salarios prevalecientes en el condado o condados, en las cuales se realizará el trabajo, y están disponibles en el departamento de Obras Publicas, Instalaciones, e Parques, 1441 Schilling Place-South, Segundo Piso, Salinas, California 93901 y del sitio web de CA DIR: <https://www.dir.ca.gov/OPRL/DPreWageDetermination.htm>. La entidad adjudicadora también deberá mostrar una copia de la determinación del director del sueldo predominante diario para dicha ocupación en cada lugar de trabajo. (Código de Trabajo, Sección 1773.2)
- Sección 22300 del Código de Contratos Públicos, el Contratista puede sustituir retención de garantías por dinero retenido por el Condado para asegurar el cumplimiento del contrato.
- Según la Orden de Refugio en el Lugar del Condado de Monterey emitida el 17 de marzo de 2020 y revisada más recientemente el 22 de junio de 2020, la construcción se identifica como un negocio esencial. Se permite que la actividad de construcción continúe de acuerdo con la Orden local de Refugio en el Lugar del Condado de Monterey y el Departamento de Salud Pública de California y el Departamento de Relaciones Industriales del Estado de California Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (CAL-OSHA) Orientación de la Industria para la Construcción emitida el 2 de julio 2020.

Tenga en cuenta que todos los contratistas seleccionados para proporcionar servicios esenciales y las personas / entidades autorizadas por dicho contratista para visitar los sitios de trabajo del Condado de

Monterey deben cumplir con las medidas de seguridad y salud para el COVID-19 requeridas, incluida la implementación de un plan de prevención para el COVID-19. Prácticas comerciales clave incluirá distanciamiento físico en la mayor medida posible, uso de cubiertas faciales, lavado frecuente de manos y limpieza y desinfección periódicas, y capacitación de los empleados sobre estos y otros elementos de su plan de prevención para el COVID-19. Se aconseja a los posibles postores que revisen el sitio web para el COVID-19 del Condado de Monterey para obtener más información sobre las medidas de seguridad y salud sobre el COVID-19 requeridas:

<https://www.co.monterey.ca.us/government/departments-a-h/health/diseases/2019-novel-coronavirus-2019-ncov/health-officer-shelter-in-place-order>

Fecha: 28 de julio del 2022

RANDELL ISHII, MS, PE, TE,
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, INSTALACIONES, e
PARQUES (PWFP por sus siglas en Ingles)