

Monterey County

County of Monterey Government Center
1441 Schilling Place, Salinas, CA 93901
Via Teleconference/Zoom



Meeting Minutes - Draft

Thursday, August 4, 2022

11:30 AM

Historic Resources Review Board

John Scourkes (Chair)

Kellie Morgantini (Vice Chair)

Michael Bilich

Judy MacClelland

Sheila Lee Prader

Salvador Munoz

Belinda Taluban

IMPORTANT NOTICE REGARDING COVID-19 AND PARTICIPATION IN THE HISTORIC RESOURCES REVIEW BOARD MEETING

County of Monterey Historic Resources Review Board will be held by teleconference in order to minimize the spread of the COVID-19 virus, in accordance with the State of Emergency proclaimed by Governor Newsom on March 4, 2020, Executive Order N-29-20 issued by Governor Newsom on March 17, 2020, and the Shelter in Place Order issued by the County of Monterey Health Officer on March 17, 2020, as may be periodically amended.

To participate in this County of Monterey Historic Resources Review Board meeting, the public are invited to observe and address the Board telephonically or electronically. Instructions for public participation are below:

Participate via Zoom Meeting Link: <https://montereycty.zoom.us/j/93415405671?pwd=YnZpQXNndDU5TmdJSVJ0ZmcraWJjUT09&from=addon>

Participate via Phone: 1-669-900-6833

Meeting ID Access Code: 934 1540 5671

Password (if required): 594890

Public Participation Instructions:

The meeting will be conducted via teleconference using the Zoom program, and Board Members will attend electronically or telephonically. The meeting will have no physical location to physically attend. The public may observe the Zoom meeting via computer by clicking on the meeting link listed above, or the public may listen via phone by dialing the phone number listed above and then when prompted, entering the Meeting ID Access Code listed above as well. You will be asked for a "Participant ID". You do not need a Participant ID to join the meeting, press the pound key (#) again and you will be automatically connected.

Member of the public wishes to comment on a particular agenda item, the public is strongly encouraged to submit their comments in writing via email to the County Housing and Community Development at <mailto:hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us> by 2:00 p.m. on the Wednesday prior to the Board meeting. To assist County staff in identifying the agenda item to which the comment relates, the public is requested to indicate the Historic Resources Review Board date and agenda number in the subject line. Comments received by the 2:00 p.m. Wednesday deadline will be distributed to the Board and will be placed in the record.

Applicants and members of the public wishing to comment on a specific agenda item while the matter is being heard during the meeting may participate by any of the following means:

a. When the Chair calls for public comment on an agenda item, the Secretary of the Board or his or her designee will first ascertain who wants to testify (among those who are in the meeting

electronically or telephonically) and will then call on speakers and unmute their device one at a time. Public speakers including the applicant may be broadcast in audio form only.

Members of the public who wish to make a general public comment for items not on the day's agenda may submit their comment via email, preferably limited to 250 words or less, to the Secretary of the Commission at hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us. The Historic Resources Review Board date and "general comment" should be indicated in the subject line. The comment will be placed in the record for the meeting, and every effort will be made to read the comment into the record at the appropriate time on the agenda.

Individuals with disabilities who desire to request a reasonable accommodation or modification to observe or participate in the meeting may make such request by sending an email to support staff at hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us. The request should be made no later than 2:00 p.m. on the Wednesday prior to the meeting date in order to provide time for the County to address the request.

INTERPRETATION SERVICE POLICY: The County of Monterey Historic Resources Review Board invites and encourages the participation of County of Monterey residents at its meetings. If you require the assistance of an interpreter, please contact the County of Monterey Housing and Community Development Department located in the County of Monterey Government Center, 1441 Schilling Place, 2nd Floor South, Salinas - or by phone at (831) 755-5025. The Clerk will make every effort to accommodate requests for interpreter assistance. Requests should be made as soon as possible, and at a minimum 24 hours in advance of any meeting of the Historic Resources Review Board.

DOCUMENT DISTRIBUTION: Documents relating to agenda items that are distributed to the Board less than 72 hours prior to the meeting are available by request by sending an email to hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us

If requested, the agenda shall be made available in appropriate alternative formats to persons with a disability, as required by Section 202 of the Americans with Disabilities Act of 1990 (42 USC Sec. 12132) and the federal rules and regulations adopted in implementation thereof. For information regarding how, to whom and when a person with a disability who requires a modification or accommodation in order to participate in the public meeting may make a request for disability-related modification or accommodation including auxiliary aids or services or if you have any questions about any of the items listed on this agenda please call the County of Monterey Housing and Community Development at (831) 755-5025.

AVISO IMPORTANTE SOBRE COVID-19 Y PARTICIPACIÓN EN LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE RECURSOS HISTÓRICOS

La junta de revisión de recursos históricos (The Historic Resources Review Board) del Condado de

Monterey se llevará a cabo por teleconferencia para minimizar la propagación del virus COVID-19, de acuerdo con el Estado de Emergencia proclamado por el Gobernador Newsom el 4 de Marzo del 2020, Orden Ejecutiva N-29-20 emitida por el Gobernador Newsom el 17 de Marzo del 2020, y la Orden de Refugio en el Lugar (aka "Quedate en Casa") emitida por el Oficial de Salud del Condado de Monterey el 17 de Marzo del 2020, según se pueda enmendar periódicamente.

Para participar en esta junta de revisión de recursos históricos del Condado de Monterey, él público está invitado a observar y estar frente a la junta de revisión de recursos históricos telefónicamente o vía electrónicamente. Las instrucciones para la participación pública están a continuación:

Instrucciones de participación pública:

La reunión se llevará a cabo por teleconferencia utilizando el programa Zoom, y los miembros de la junta de revisión de recursos históricos asistirán por vía electrónica o telefónica. La reunión no tendrá un lugar físico para asistir físicamente. El público puede observar la reunión Zoom a través de computadora haciendo clic en el siguiente enlace:

[https://montereycty.zoom.us/j/93415405671?](https://montereycty.zoom.us/j/93415405671?pwd=YnZpQXNndDU5TmdJSVJ0ZmcraWljUT09&from=addon)

[pwd=YnZpQXNndDU5TmdJSVJ0ZmcraWljUT09&from=addon](https://montereycty.zoom.us/j/93415405671?pwd=YnZpQXNndDU5TmdJSVJ0ZmcraWljUT09&from=addon)

Contraseña 594890, o el público puede escuchar a través del teléfono llamando al 1-669-900-6833 y cuando se le solicite el código de acceso para entrar a la reunión, presione los siguientes números: 934 1540 5671. Se le pedirá una "identificación de participante". No necesita una identificación de participante para unirse a la reunión, presione la tecla numeral (#) nuevamente y se conectará automáticamente.

1. Si un miembro del público desea comentar sobre un tema de la agenda en particular, se le recomienda que envíe sus comentarios por escrito en correo electrónico a la Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado (Housing and Community Development) a hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us antes de las 2:00 P.M. el Miércoles antes de la junta de revisión de recursos históricos. Para ayudar al personal del Condado, favor de indetificar el numero del proyecto de la agenda con el cual se relaciona el comentario, se solicita al público que indique la fecha de la junta de revisión de recursos históricos y el número de la agenda en la línea de asunto cuando envíe su correo electrónico. Comentarios recibidos despues de la fecha limite del Miercoles a las 2 P.M. serán distribuidos a los miembros de la junta de revisión de recursos históricos y serán colocados en el registro.

2. Los aplicantes del proyecto y miembros del público que desean comentar en un proyecto específico, mientras que el proyecto se este presentando durante la reunión, pueden participar por cualquiera de los siguientes medios:

a. Cuando la junta de revisión de recursos históricos acepte comentarios públicos sobre un tema de la agenda, el miembro de la junta o su designado, primero determinará quién quiere comentar (entre los que están en la reunión por vía electrónica o telefónica) y luego llamará a los participantes y activará el microfono, uno a la vez. Todos los participantes, incluyendo el aplicante del proyecto, serán transmitidos por audio en altavoz solamente.

b. Si los participantes u otros miembros del público tienen documentos que desean distribuir a los miembros de la junta de revisión de recursos históricos (Historic Resource Review Board) para un tema o proyecto de la agenda, se les recomienda enviar dichos documentos antes de las 2:00 P.M. el Miercoles antes de la reunión a: hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us. Para ayudar al personal del Condado, favor de indetificar el numero del proyecto de la agenda con el cual se relaciona el comentario, se solicita al público que indique la fecha de la junta de revisión de recursos históricos y el número de la agenda en la línea de asunto cuando envíe su correo electrónico.

c. Si los aplicantes o miembros del público desean presentar documentos o presentaciones de PowerPoint mientras hablan, deben enviar el documento electrónicamente antes de las 2:00 P.M. del Miercoles antes de la reunión a hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us. Si es recibido después de ese plazo, el personal hará los mejores esfuerzos, pero no puede garantizar que esté disponible su PowerPoint para presentar durante la reunión de la junta de revisión de recursos históricos.

d. Mientras se escucha el proyecto, un miembro del público puede enviar un comentario por correo electrónico, preferiblemente limitado a 250 palabras o menos, a la Secretaria de la junta de revisión de recursos históricos a hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us. Para ayudar al personal a identificar el proyecto de la agenda con el cual se relaciona el comentario, se solicita al público que indique la fecha de la junta de revisión de recursos históricos y el número del proyecto en la agenda en la línea de asunto. Si el comentario se recibe antes del cierre del comentario público, se hará todo lo posible para leer el comentario en el registro, pero algunos comentarios pueden no leerse en voz alta debido a limitaciones de tiempo o duración del comentario (si el comentario supera las 250 palabras). Los comentarios recibidos antes del cierre del período de comentarios públicos sobre un proyecto de la agenda serán parte del registro de ese proyecto.

3. Los miembros del público que deseen hacer un comentario público general para los temas que no están en la agenda del día pueden enviar su comentario por correo electrónico, preferiblemente limitado a 250 palabras o menos, a los miembros de la junta de revisión de recursos históricos en hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us. La fecha de la junta de revisión de recursos históricos y el "comentario general" debe ser indicado en la línea de asunto. El comentario se colocará en el registro de la reunión, y se hará un gran esfuerzo para leer el comentario en voz alta para su registro verbalmente en el momento apropiado de la agenda.

4. Las personas con discapacidades que deseen solicitar una modificación o modificación razonable para observar o participar en la reunión pueden realizar dicha solicitud enviando un correo electrónico a hrrbhearingcomments@co.monterey.ca.us. La solicitud debe hacerse a más tardar el mediodía del Martes antes de a la junta de revisión de recursos históricos para dar tiempo al Condado para que atienda la solicitud .

5. El president de la junta puede establecer reglas razonables según sea necesario para llevar a cabo la reunión de manera ordenada.

Los miembros de la junta de revisión de recursos históricos del Condado de Monterey invita y apoya

la participación de los residentes del Condado de Monterey en sus reuniones. Si usted requiere la asistencia de un interprete, por favor comuníquese con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario localizado en el Centro de Gobierno del Condado de Monterey, (County of Monterey Government Center), 1441 Schilling Place, Segundo Piso Sur, Salinas – o por teléfono al (831) 755-5025. La Asistente hará el esfuerzo para acomodar los pedidos de asistencia de un interprete. Los pedidos se deberán hacer lo mas pronto posible, y a lo mínimo 24 horas de anticipo para cualquier reunión de la junta de revisión de recursos históricos.

The Recommended Action indicates the staff recommendation at the time the agenda was prepared. That recommendation does not limit the Historic Resources Review Board's alternative actions on any matter before it.

NOTE: All agenda titles related to numbered items are live web links. Click on the title to be directed to corresponding Staff Report

Participate via Zoom Meeting Link:

**[https://montereycty.zoom.us/j/93415405671?
pwd=YnZpQXNndDU5TmdJSVJ0ZmcraWljUT09&from=addon](https://montereycty.zoom.us/j/93415405671?pwd=YnZpQXNndDU5TmdJSVJ0ZmcraWljUT09&from=addon)**

Participate via Phone: 1-669-900-6833

Meeting ID Access Code: 934 1540 5671

Password (if required): 594890

11:30 A.M. - CALL TO ORDER

Chair John Scourkes called the meeting to order at 11:32 a.m.

ROLL CALL

Present: John Scourkes, Sheila Lee Prader, Michael Bilich, Judy MacClelland, Salvador Munoz, Belinda Taluban

Absent: Kellie Morgantini

Staff: Phil Angelo (Secretary), Elizabeth Vasquez (Clerk)

Secretary, Phil Angelo, went over the Zoom meeting protocols.

PUBLIC COMMENT

None.

AGENDA ADDITIONS, DELETIONS AND CORRECTIONS

None.

APPROVAL OF MINUTES

A. Approval of the July 7, 2022 HRRB Draft Meeting Minutes.

It was moved by Judy MacClelland and seconded by Salvador Munoz to approve the HRRB Meeting Minutes for July 7, 2022 with two corrections. First correction made by Judy MacClelland to omit the Asilomar Conference Grounds item from the Meeting Minutes due to being inaccurate and the second correction made by Sheila Lee Prader to update the complete name of the Seminar that she attended.

RESULT: Passed

MOVER: Judy MacClelland

SECONDER: Salvador Munoz

AYES: Judy MacClelland, John Scourkes, Sheila Lee Prader, Michael Bilich, Salvador Munoz

ABSENT: Kellie Morgantini

ABSTAIN: Belinda Taluban

SCHEDULED MATTERS**1. PLN220176 - GRIMES CHRISTOPHER TR**

Public hearing to consider a recommendation to the County of Monterey Board of Supervisors that a Mills Act Contract Application be approved for the property at 51410 Partington Ridge, Big Sur (aka the Donald G. Thompson House)

Project Location: 51410 Partington Ridge Rd. Big Sur (Assessor's Parcel Number 420-221-011-000), Big Sur Coast Land Use Plan

Associate Planner, Phil Angelo presented the project to the Board members.

Applicant: Christopher Grimes

Chair Scourkes opened Public Comment: None.

It was moved by Belinda Taluban and seconded by Salvador Munoz to adopt a resolution recommending that the Board of Supervisors approve a Mills Act Contract for the Donald G. Thompson House as presented.

RESULT: Passed

MOVER: Belinda Taluban

SECONDER: Salvador Munoz

AYES: Judy MacClelland, John Scourkes, Sheila Lee Prader, Michael Bilich, Salvador Munoz, Belinda Taluban

ABSENT: Kellie Morgantini

OTHER MATTERS

None.

BOARD COMMENTS, REQUEST AND REFERRALS

Belinda Taluban requested an update on the Mid Valley Shopping Center. Phil Angelo provided indicated that the Board of Supervisors found that it was not eligible for listing as a historic resource.

Salvador Munoz asked if the NOAA building is in Monterey County or Pacific Grove, Michael Bilich confirmed it is in Pacific Grove.

Chair Sourkes indicated he spoke to his Supervisor Wendy Root Askew to discuss the potential to get matching funding for grants for preparation of historic context statements and other resources.

DEPARTMENT UPDATE

Phil Angelo updated Board Members that home at 6 Miramonte Rd (PLN220167) is tentively scheduled to come back to HRRB on the September 1, 2022 meeting for Mills Act Contract consideration.

ADJOURNMENT

Meeting was adjourned by Chair Scourkes at 11:54 a.m.

NEXT REGULAR MEETING

September 1, 2022