

Exhibit 7

This page intentionally left blank.

COUNTY OF MONTEREY
RESOURCE MANAGEMENT AGENCY -
PUBLIC WORKS PARKS AND FACILITIES
PROJECT: JOC 2019
NOTICE TO BIDDERS

Exhibit 7

Sealed bids will be received at the Office of Clerk of the Board of Supervisors, County of Monterey, 168 W. Alisal Street, First Floor, Salinas, California 93901 (Mailing Address: P O Box 1728, Salinas, California 93902-1728) **until submission deadlines specified below** for the SIX (6) projects, at which time they will be publicly opened and read in Board of Supervisors' Conference Room 1032.

Facilities Bids Below Due:
September 25, 2019 at 2:00 p.m.

Roads & Bridges Bids Below Due:
September 25, 2019 at 2:30 p.m.

Bid #: Facilities 2019-01
Bid #: Facilities 2019-02
Bid #: Facilities 2019-03

Bid#: Roads & Bridges 2019-01
Bid#: Roads & Bridges 2019-02
Bid#: Roads & Bridges 2019-03

MANDATORY BIDDERS' MEETINGS are scheduled for **September 12, 2019** at the following times: **JOC Roads & Bridges Bidders at 9:00 a.m. / JOC Facilities Bidders at 10:15 a.m.**

Meeting Location: Monterey County Government Center, Resource Management Agency-Public Works and Facilities, 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901-4527.

GENERAL INFORMATION:

Job Order Contract(s) 2019 (JOC) is an indefinite quantity contract(s) pursuant to which Contractor performs a variety of projects, consisting of specific construction tasks. Scope is for general construction, repair, remodel, and other repetitive related work. County has published a Construction Task Catalog[®] (CTC) containing a series of construction tasks with preset Unit Prices (UP) developed using experienced labor and high quality materials. All UPs are based on local labor/materials/equipment prices, including current prevailing wages. Contractor is to bid Adjustment Factors (AF) to be applied to UPs. Price of an individual project is determined by multiplying preset UPs and appropriate quantities by the appropriate AFs. Term of each JOC is one (1) year.

Minimum Contract Value for each JOC is \$25,000. Contractor will receive aggregate Job Orders totaling at least \$25,000 during contract term. Maximum Contract Value (MxCV) for each JOC is \$4,949,291. County does not guarantee Contractor will receive this volume of Work. County may award contracts to other contractors for same or similar work during JOC term.

At time of bid submission, Bidders shall possess a valid Class B Contractor's license for Facilities JOC; a valid Class A Contractor's license for Roads & Bridges JOC. Each bid shall be submitted separately using forms furnished in Project Specifications Manual and in accordance with Instructions to Bidders. Security in an amount of \$25,000 per bid in form of cash, cashier's check, or certified check payable to County, or a bidder's bond executed by an admitted corporate surety company must accompany bid. For Facilities Bids, successful bidder shall furnish an initial payment bond and a performance bond each in the amount of \$2,500,000. If the aggregate Job Orders issued under the contract exceeds \$2,500,000, an increase in the Payment and Performance bonds will be required in an amount not less than 100% of the MxCV of \$4,949,291, which bond shall remain in force for the duration and until completion of any outstanding Job Order (s). For Roads and Bridges Bids, successful bidder shall furnish payment bond and performance bond, each in the amount of the MxCV of \$4,949,291 which bonds shall remain in force for the duration and until completion of all outstanding Job Order(s). Contractor shall provide a letter from bonding company stating their ability to obtain Payment and Performance Bonds for MxCV.

Determination of lowest bidder will be based upon lowest Award Criteria Figure. Bidders may bid separately on any Facilities or Roads & Bridges contracts. However, only one (1) contract of either category may be awarded to any bidder. Apparent lowest responsive, responsible bidder on each JOC contract will be excluded from consideration for each successive contract. County may award up to six (6) individual contracts but reserves the right to reject any/all bids, and waive any irregularities or informality in any bid received. No bidder may withdraw his/her/its bid for a period of 60 days after the bid opening.

Electronic Contract Documents are available to download free at the County of Monterey, RMA-Public Works, Parks & Facilities (RMA-PWP& Facilities) website project page:

<http://www.co.monterey.ca.us/government/departments-i-z/resource-management-agency-rma/public-works-facilities> Alternately, contact RMA-Public Works, Parks & Facilities, 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901 to obtain files on a CD for a nonrefundable fee of \$5.

All questions during bidding period must be submitted in writing as follows: via E-mail to JOC Bid Processing Coordinator listed on RMA-PWP & Facilities project page or via postal mail to: JOC Bids Project Manager, RMA- Public Works & Facilities, 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901. **Deadline for receipt of written questions is 2:00 p.m., September 18, 2019**

Answers to all questions and project addenda will be posted to the RMA-PWP & Facilities project page listed above.

Pursuant to:

- Monterey County Code Section 5.08.120, all contractors and subcontractors providing work, laborers, or material providers on projects and each Job Order shall make a good faith effort to employ qualified individuals who are, and have been for at least one (1) year out of the past three (3) years prior to the opening of bids, residents of Monterey Bay Area in sufficient numbers so that no less than fifty percent (50%) of contractor's total construction work force, on projects, including any subcontractor work force (with exception of specialty subcontractor items identified in the bid items) measured in labor work hours, is comprised of Monterey Bay Area residents.
- A contractor or subcontractor shall not be qualified to bid on, be listed in a bid proposal, subject to requirements of Section 4104 of the Public Contract Code, or engaged in performance of any contract for public work, as defined in this chapter, unless currently registered and qualified to perform public work pursuant to Labor Code Section 1725.5. It is not a violation of this Labor Code Section 1725.5 for an unregistered contractor to submit a bid that is authorized by Section 7029.1 of the Business and Professions Code or by Section 10164 or 20103.5 of the Public Contract Code, provided contractor is registered to perform public work pursuant to Labor Code Section 1725.5 at the time the contract is awarded.
- Section 1773 of the Labor Code, general prevailing wage rates in the county, or counties, in which the work is to be done have been determined by the Director of California Department of Industrial Relations (DIR) and are available at the RMA-Public Works, 1441 Schilling Place-South, Second Floor, Salinas, California 93901 and from CA DIR Internet website: <http://www.dir.ca.gov/DLSR/PWD>. The awarding body shall also cause a copy of the determination of the director of the prevailing rate of per diem wages to be posted at each job site. (Labor Code Section 1773.2)
- Public Contract Code Section 22300, Contractor may substitute securities for any monies withheld by County to ensure performance under the contract.

Date: August 27, 2019

CARL P. HOLM, AICP, RESOURCE MANAGEMENT AGENCY
(RMA) DIRECTOR

AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE
RECURSOS DEL CONDADO DE MONTEREY -
OBRAS PÚBLICAS PARQUES E
INSTALACIONES
PROYECTO: JOC 2019
AVISO A LOS LICITADORES

Las ofertas selladas se recibirán en la Oficina del Secretario de la Junta de Supervisores, Condado de Monterey, 168 W. Alisal Street, Primer Piso, Salinas, California 93901 (Dirección postal: P.O. Box 1728, Salinas, California 93902-1728) **hasta las fechas límites especificados a continuación** para los SEIS (6) proyectos, en cuyo momento se abrirán públicamente y se leerán en la Sala de conferencias 1032 de la Junta de Supervisores.

**Ofertas de Instalaciones
a continuación, fecha límite:
25 de septiembre del 2019 a las 2:00 p.m.**

**Ofertas de Caminos & Puentes a continuación
fecha límite:
25 de septiembre del 2019 a las 2:30 p.m.**

Bid #: Facilities 2019-01
Bid #: Facilities 2019-02
Bid #: Facilities 2019-03

Bid#: Roads & Bridges 2019-01
Bid#: Roads & Bridges 2019-02
Bid#: Roads & Bridges 2019-03

LAS JUNTAS OBLIGATORIAS PAR LOS ESTIMADORES están programadas para el **12 de septiembre de 2019** en los siguientes horarios: **Estimadores de JOC Caminos & Puentes a las 9:00 a.m. /Estimadores de JOC de Instalaciones a las 10:15 a.m.**

Ubicación de la junta: Centro de Gobierno del Condado de Monterey, Agencia de Administración de Recursos - Obras Públicas e Instalaciones, 1441 Schilling Place-South, Segundo Piso, Salinas, California 93901-4527.

INFORMACIÓN GENERAL:

Contrato(s) de orden de trabajo 2019 (JOC) es un contrato(s) de cantidad indefinida según el cual el Contratista realiza una variedad de proyectos, que consisten en tareas de construcción específicas. La extensión de trabajo es para construcción general, reparación, remodelación y otros trabajos relacionados repetitivos. El Condado ha publicado un Catálogo Trabajo de Construcción (en Inglés Construction Task Catalog®) (CTC) que contiene una serie de trabajos de construcción con Precios Unitarios preestablecidos (UP) desarrollados utilizando mano de obra experimentada y materiales de alta calidad. Todas las UPs se basan en los precios locales de mano de obra/materiales/equipo, incluidos los salarios prevalecientes actuales. El contratista debe hacer una oferta de factores de ajuste (AF) para aplicar a las UPs. El precio de un proyecto individual se determina multiplicando las UPs preestablecidas y las cantidades apropiadas por los AF apropiados. El plazo de cada JOC es de un (1) año.

El Valor Mínimo del Contrato para cada JOC es de \$ 25,000. El contratista recibirá órdenes de trabajo agregadas por un total de al menos \$25,000 durante el plazo del contrato. El Valor Máximo del Contrato (MxCV) para cada JOC es \$4,949,291. El Condado no garantiza que el Contratista reciba este volumen de Trabajo. El Condado puede otorgar contratos a otros contratistas por un trabajo igual o similar durante el plazo JOC.

Al momento de la presentación de la oferta, los Estimadores deberán poseer una licencia de Contratista Clase B válida para las Instalaciones JOC; una licencia de contratista de clase A válida para Caminos y Puentes JOC. Cada oferta se presentará por separado utilizando los formularios provistos en el Manual de Especificaciones del Proyecto y de acuerdo con las Instrucciones para los Estimadores. Se debe acompañar una oferta de seguridad por un monto de \$25,000 por oferta en efectivo, cheque de caja o cheque certificado pagadero al Condado, o un bono del licitador ejecutado por una compañía aseguradora de fianzas corporativa reconocida. Para las Ofertas de Instalaciones, el estimador ganador deberá proporcionar una fianza de pago inicial y una fianza de cumplimiento cada

una por un monto de \$2,500,000. Si las Órdenes de Trabajo en total emitidas del contrato exceden \$2,500,000, se requerirá un aumento en los bonos de Pago y Rendimiento por un monto no menos al 100% del MxCV de \$4,949,291 cuya fianza se mantendrá vigente durante el tiempo y hasta la finalización cualquier orden de trabajo pendiente. Para las Ofertas de Caminos y Puentes, el adjudicatario deberá presentar un bono de pago y bono de cumplimiento, cada uno por un monto de MxCV de \$4,949,291 bonos que permanecerán vigentes por la duración y hasta la finalización cualquier orden de trabajo pendiente. El contratista deberá proporcionar una carta de la compañía aseguradora de fianzas que indique su capacidad para obtener bonos de pago y rendimiento para MxCV.

La determinación de la oferta más baja se basará en la Figura de Criterios de Premio más baja. Los estimadores pueden estimar por separado en cualquier contrato de Instalaciones o Carreteras y Puentes. Sin embargo, solo se puede otorgar un (1) contrato de cualquiera de las categorías a cualquier estimador. El Adjudicatario de cada contrato JOC, se excluirá de consideración de cada contrato sucesivo. El Condado puede otorgar hasta seis (6) contratos individuales, pero se reserva el derecho de rechazar cualquier/todas las ofertas y renunciar a cualquier irregularidad o informalidad en cualquier oferta recibida. Ningún estimador puede retirar su oferta por un período de 60 días después de la apertura de la oferta.

Los documentos electrónicos del contrato están disponibles para su descarga gratuita en la página del proyecto del sitio web del Condado de Monterey, RMA-Obras Públicas, Parques e Instalaciones (RMA-PWP & Facilities):

<http://www.co.monterey.ca.us/government/departments-i-z/resource-management-agency-rma/public-works-facilities> Alternativamente, comuníquese con RMA-Obras Públicas, Parques e Instalaciones, 1441 Schilling Place-South, Segundo Piso, Salinas, California 93901 para obtener archivos en un CD por una tarifa no reembolsable de \$5.

Todas las preguntas durante el período de estimación deben enviarse por escrito de la siguiente manera: por correo electrónico al Coordinador de Procesamiento de Ofertas JOC publicado en la página del proyecto RMA-PWP e Instalaciones o por correo postal a: JOC Bids Project Manager, RMA- Obras Públicas e Instalaciones, 1441 Schilling Place-South, Segundo Piso, Salinas, California 93901. **La fecha límite para recibir las preguntas escritas es las 2:00 p.m. Del 18 de septiembre de 2019.** Las respuestas a todas las preguntas y los apéndices al proyecto se publicarán en la página del proyecto RMA-PWP e Instalaciones.

Conforme a:

- Sección 5.08.120 del Código del Condado de Monterey, todos los contratistas y subcontratistas que proporcionan trabajo, trabajadores o proveedores de materiales en proyectos y cada Orden de Trabajo hará un esfuerzo de buena fe para emplear individuos calificados que son, y han sido por, al menos, uno (1) año de los últimos tres (3) años antes de la apertura de ofertas, residentes del Área de la Bahía de Monterey en números suficientes para que no menos del cincuenta por ciento (50%) del total de la fuerza de trabajo de la construcción del contratista, en proyectos, incluyendo la fuerza laboral del subcontratista (con excepción de la especialidad los artículos del subcontratista identificados en los artículos de la oferta) medidos en horas de trabajo de mano de obra, están compuestos por residentes del área de la Bahía de Monterey.
- Un contratista o subcontratista no estará calificado para estimar, estar incluido en una propuesta de oferta, sujeto a los requisitos de la Sección 4104 del Código de Contratación Pública, o participar en la ejecución de cualquier contrato para obra pública, según se define en este capítulo, a menos que actualmente este registrado y calificado para realizar trabajos públicos en conformidad con la Sección 1725.5 del Código de Trabajo. No es una violación de este Código Laboral, Sección 1725.5, que un contratista no registrado presente una oferta que esté autorizada por la Sección. 7029.1 del Código de Negocios y Profesiones o por la Sección 10164 o 20103.5 del Código de Contratos Públicos, siempre que el contratista esté registrado para realizar trabajos públicos de

conformidad con la Sección 1725.5 del Código Laboral en el momento de la adjudicación del contrato.

- El Director del Departamento de Relaciones Industriales de California (DIR) ha determinado Sección 1773 del Código del Trabajo, las tasas generales de salarios prevalecientes en el condado o condados, en las cuales se realizará el trabajo, y están disponibles en el RMA-Public Works, 1441 Schilling Place-South, Segundo Piso, Salinas, California 93901 y del sitio web de CA DIR: <http://www.dir.ca.gov/DLSR/PWD>. La entidad adjudicadora también deberá mostrar una copia de la determinación del director de el sueldo predominante diario para dicha ocupación en cada lugar de trabajo. (Código de Trabajo, Sección 1773.2)
- Sección 22300 del Código de Contratos Públicos, el Contratista puede sustituir retención de garantías por dinero retenido por el Condado para asegurar el cumplimiento del contrato.

Fecha: 27 de agosto de 2019

CARL P. HOLM, AICP,
DIRECTOR DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE
RECURSOS (RMA por sus siglas en Ingles)

This page intentionally left blank.