

Attachment D

Proposition 218 Notification

NOTICE OF PUBLIC HEARING
FOR AN INCREASE IN WASTEWATER SERVICE CHARGES
IN PAJARO COUNTY SANITATION DISTRICT

Hearing Date and Time:
May 21, 2024 at 1:30pm

Hearing Location:
Board of Supervisors Chambers, County of Monterey, Government Center
168 W. Alisal Street, 1st Floor
Salinas, CA 93901

The Pajaro County Sanitation District (PCSD) system provides wastewater service to approximately 1,047 residential, commercial, institutional, and industrial wastewater connections within the PCSD. The PCSD is proposing a five (5) year wastewater rate program adjustment for wastewater customers which will be considered at a Public Hearing on May 21, 2024, at 1:30 p.m. to hear protests for and against proposed increase in wastewater service fees pursuant to Proposition 218 requirements. If approved, the rate adjustments will be collected on the property tax roll beginning with the 2024-25 Fiscal Year. You are receiving this notification in compliance with the California Constitution Article XIII D Section 6 (a) (Proposition 218) which requires that impacted property owners are mailed a notice of proposed rate changes at least 45 days prior to a public hearing.

Why are Wastewater Rate Increases Needed?

Wastewater service rates for the PCSD have remained unchanged for over 15 years. Rate increases are necessary to pay for the costs of providing wastewater collection and treatment, fund necessary repairs and equipment replacement costs, and provide for capital improvements to the wastewater collection system.

Proposed Wastewater Rate Increases

The PCSD is proposing to implement service charges at the rates shown below. The basis for the proposed rate increases is set forth in the Pajaro County Sanitation District Wastewater Rate Study, dated February 2024 (Rate Study) and prepared by the Tuckfield & Associates. The Rate Study is available for review online at: www.co.monterey.ca.us/home/showpublisheddocument/130082/638466118310400000 and in-person at the following Location:

County of Monterey
Public Works, Facilities and Parks Department
1441 Schilling Place South, 2nd Floor
Salinas, CA 93901-4527

Proposed rate increases will take effect on July 1, 2024, and will be collected on the property tax roll. The proposed rates are designed to recover the costs of providing service fairly and equitably to PCSD customers.

Proposed Monthly Wastewater Charges by Classification						
Classification		July 1, 2024	July 1, 2025	July 1, 2026	July 1, 2027	July 1, 2029
	EDU Multiple	\$/mo.	\$/mo.	\$/mo.	\$/mo.	\$/mo.
Residencial (\$/DU)	1.00	\$60.00	\$67.60	\$75.50	\$83.72	\$92.27
Mltifamily (\$/DU)	0.80	\$48.00	\$54.08	\$60.40	\$66.97	\$73.81
Moble Homes (\$/DU)	0.70	\$42.00	\$47.32	\$52.85	\$58.60	\$64.59
Non-Residencial	Factor de Fuerza					
Low Strength	1.00	\$60.00	\$67.60	\$75.50	\$83.72	\$92.27
High Strength	1.56	\$93.80	\$105.67	\$118.02	\$130.87	\$144.23

How Can I have Input on the Proposed Wastewater Services Charge?

At the Public Hearing on May 21, 2024, the PCSD Board of Directors will consider adoption of the proposed sewer rate increases and will receive public comments as well as written protests by the property owners supporting or opposing the proposed rate increases. If written protests are submitted by more than 50% of the property owners of record prior to the conclusion of the public hearing, the Board of Directors will not increase the rates at this time as a matter of Law. Only one (1) protest will be counted for each property.

How Do I File a Written Protest?

If you oppose the proposed wastewater rate increase, Proposition 218 requires that your protest be submitted in writing to be counted, even if you plan to attend the Public Hearing. To be counted, the protest must (1) be in writing; (2) state opposition to the proposed rate increase; (3) identify the parcel by assessor's parcel number or street address; (4) include the original signature of all the property owners of record; and (5) be received before the conclusion of the Public Hearing that is scheduled for Tuesday, May 21, 2024.

Written protests may be submitted by mail or in person to:

Board of Directors
Pajaro County Sanitation District
Attn: Clerk of the Board
168 W. Alisal Street, 1st Floor
Salinas, California 93901

IF YOU CHALLENGE THIS MATTER IN COURT, YOU MAY BE LIMITED TO RAISING ONLY THOSE ISSUES YOU RAISED AT THE PUBLIC HEARING DESCRIBED IN THIS PUBLIC NOTICE IN WRITTEN CORRESPONDENCE DELIVERED TO THE APPROPRIATE AUTHORITY AT THE ABOVE ADDRESS AT OR BEFORE THE PUBLIC HEARING.

FOR ADDITIONAL INFORMATON CONTACT:

Lynette Redman, Management III – Special Districts
Monterey County Public Works, Facilities and Parks
1441 Schilling Place South, 2nd Floor
Salinas, California 93901-4527
Phone: 831-796-6038 | Fax: 831-755-4958
redmanl@co.monterey.ca.us

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA UN AUMENTO EN LAS TARIFAS DE SERVICIO DE AGUAS RESIDUALES EN DISTRITO DE SANEAMIENTO DEL CONDADO DE PAJARO

Fecha y Hora de la Audiencia
21 de Mayo de 2024 1:30pm

Ubicación de la Audiencia:
Board of Supervisors Chambers, County of Monterey, Government Center
168 W. Alisal Street, 1st Floor
Salinas, CA 93901

El Distrito de Saneamiento del Condado de Pajaro (PCSD) brinda servicio de aguas residuales a aproximadamente 1,047 conexiones residenciales, comerciales, escolares e industriales dentro del PCSD. El PCSD está proponiendo un ajuste del programa de tarifas de aguas residuales de cinco (5) años para los clientes de aguas residuales, que se considerará en una Audiencia Pública el 21 de mayo de 2024, a la 1:30 p.m. para escuchar protestas contra el aumento propuesto de las tarifas de servicio de aguas residuales por parte de los propietarios de propiedades según los requisitos de la Proposición 218. Si se aprueba, los ajustes de aguas residuales se cobrarán en los Impuestos a la Propiedad a partir del Año Fiscal 2024-25. Usted está recibiendo esta notificación en cumplimiento de la Constitución de California, Artículo XIII D Sección 6 (a) (Proposición 218), que requiere que todos los propietarios de propiedades afectados reciban por correo un aviso de cambios propuestos en las tarifas al menos 45 días antes de una audiencia pública.

¿Por qué se necesitan aumentos en las tarifas de aguas residuales?

Las tarifas de servicio de aguas residuales para el PCSD no han cambiado en más de 15 años. Los aumentos de tarifas son necesarios para pagar los costos de proporcionar recolección y tratamiento de aguas residuales, financiar reparaciones necesarias y costos de reemplazo de equipos, y proporcionar mejoras de capital al sistema de recolección de aguas residuales

Propuesta de Aumento de Tarifas de Aguas Residuales

El PCSD propone implementar cargos de servicio en las tarifas mostradas abajo. La base para calcular los aumentos de tarifas propuestos se establece en el Estudio de Tarifas de Aguas Residuales del Distrito de Saneamiento del Condado de Pajaro, febrero 2024 (Rate Study) preparado por el Tuckfield & Associates, está disponible para su revisión en línea en: www.co.monterey.ca.us/home/showpublisheddocument/130082/638466118310400000 y en persona en la siguiente ubicación:

County of Monterey
Public Works, Facilities and Parks Department
1441 Schilling Place South, 2nd Floor
Salinas, CA 93901-4527

Los aumentos de tarifas propuestos entrarán en vigor el 1 de julio de 2024 y se recolectarán en los impuestos a la propiedad. Las tarifas propuestas están diseñadas para recuperar los costos de proporcionar el servicio de manera justa y equitativa a los clientes del PCSD.

Tarifas Mensuales Propuestas de Aguas Residuales por Clasificación

Tarifas Mensuales Propuestas de Aguas Residuales por Clasificación						
Clasificación		1 de Julio de 2024	1 de Julio de 2025	1 de Julio de 2026	1 de Julio de 2027	1 de Julio de 2029
	EDU Multiple	\$/mes	\$/mes	\$/mes	\$/mes	\$/mes
Residencial (\$/DU)	1.00	\$60.00	\$67.60	\$75.50	\$83.72	\$92.27
Multifamiliar (\$/DU)	0.80	\$48.00	\$54.08	\$60.40	\$66.97	\$73.81
Casas Móviles (\$/DU)	0.70	\$42.00	\$47.32	\$52.85	\$58.60	\$64.59
No Residencial	Factor de Fuerza					
Baja Fuerza	1.00	\$60.00	\$67.60	\$75.50	\$83.72	\$92.27
Alta Fuerza	1.56	\$93.80	\$105.67	\$118.02	\$130.87	\$144.23

¿Cómo puedo dar mi opinión sobre el Cargo Propuesto por Servicios de Aguas Residuales?

En la Audiencia Pública del 21 de mayo de 2024, la Junta de Supervisores considerará la adopción de los aumentos propuestos en las tarifas de alcantarillado y recibirá comentarios del público, así como protestas escritas de los propietarios de propiedades que apoyen u opongan los aumentos propuestos en las tarifas. Si se presentan protestas por escrito de más del 50% de los propietarios de propiedades registradas antes de la conclusión de la audiencia pública, la Junta de Supervisores no aumentará las tarifas en este momento según la ley. Solo se contará una (1) protesta por cada propiedad.

¿Cómo Presento una Protesta Escrita?

Si se opone al aumento propuesto de tarifas de aguas residuales, la Proposición 218 requiere que su protesta se presente por escrito para ser contada, incluso si planea asistir a la Audiencia Pública. Para ser contada, la protesta debe (1) estar por escrito; (2) manifestar oposición al aumento propuesto de tarifas; (3) identificar la parcela por número de parcela del asesor o dirección; (4) incluir la firma original de todos los propietarios de propiedades registrados; (5) recibirse antes de la conclusión de la Audiencia Pública el martes 21 de mayo de 2024.

Las protestas escritas pueden enviarse por correo o en persona a:

Board of Directors
Pajaro County Sanitation District
Attn: Clerk of the Board
168 W. Alisal Street, 1st Floor
Salinas, California 93901

SI DESAFÍA ESTE ASUNTO EN EL TRIBUNAL, ES POSIBLE QUE SE LE LIMITE A PLANTAR SOLO AQUELLOS ASUNTOS QUE PLANTEÓ EN LA AUDIENCIA PÚBLICA DESCRITA EN ESTE AVISO PÚBLICO EN CORRESPONDENCIA ESCRITA ENVIADA A LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN ANTERIOR EN O ANTES DE LA AUDIENCIA PÚBLICA.

PARA INFORMACIÓN ADICIONAL COMUNICARSE A:

Lynette Redman, Management III – Special Districts
Monterey County Public Works, Facilities and Parks
1441 Schilling Place South, 2nd Floor
Salinas, California 93901-4527

Phone: 831-796-6038 | Fax: 831-755-4958

redmanl@co.monterey.ca.us